



---

## **PLIEGO COMPLEMENTARIO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA EJECUCIÓN DE LA URBANIZACIÓN Y LA INFRAESTRUCTURA**

---

La Urbanización y la Infraestructura deberán cotizarse según las certificaciones de factibilidades y reglamentaciones de la Municipalidad de RECONQUISTA y los Entes prestatarios de los servicios (que se adjuntan), desde cada unidad de vivienda incluyendo las conexiones necesarias y hasta los puntos de enlace definidos por cada prestador, debiendo cumplir con las normas de dichos Entes en cuanto a materiales, diámetros, secciones, exigencias, derechos, inspecciones, etc.

### **A) URBANIZACIÓN:**

Se rige según las pautas definidas por la Ordenanza N°4027/98 del HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RECONQUISTA, en lo referente al trazado oficial, régimen de subdivisión y donación de superficies al Municipio, etc.

### **B) INFRAESTRUCTURA**

#### **ITEM 1: PROVISIÓN DE ENERGIA ELECTRICA**

En plano que se adjunta se indica la distribución de la Red Aérea de Baja Tensión (RABT), y Puesto Aéreo de Transformación.

Desde la Subestación Transformadora existente monoposte ubicada en la intersección de las calles N°45 y N°48, se realizará el tendido de cable preensamblado 3x95 +1x50 +1x25 mm<sup>2</sup> Al, como se indica en planimetría.

La longitud total de la extensión de la RABT a ejecutar es de aprox. 650 m.

Debe tenerse en cuenta además, la provisión de un Tablero de Alumbrado Público TN 130e.

Se adjuntan los tipos constructivos según EPE Santa Fe, a utilizar en la ejecución de la RABT.

Será de Aplicación la ETN 97 de la EPE, ó en su defecto la Normativa que la reemplace al momento de la ejecución de la obra.

Todas las tareas se ejecutaran en un todo de acuerdo a las especificaciones técnicas y tipos constructivos definidos por la EPE.

#### **ITEM 2: ALUMBRADO PUBLICO**

Las obras se deberán ejecutar según las pautas del Municipio y de acuerdo a la factibilidad que se adjunta.

Para el Alumbrado Público se utilizarán artefactos completos tipo STRAND modelo JC 250H o equivalente, con lámpara de sodio de alta presión de 250 W.

En el plano correspondiente se indica la posición de las luminarias.

En Plano ie 3/4 y ie 4/4, se indica un detalle constructivo de la luminaria tipo Columna.

Todos los materiales deben poseer sello de fabricación según Normas IRAM.

#### **ITEM 3: APERTURA y ABOVEDAMIENTO DE CALLES**

El Oferente deberá cotizar la ejecución de la apertura de calle N°45 (entre calle N°50 y límite oeste de la Urbanización), así como la apertura de caja y el abovedamiento para permitir la ejecución del estabilizado granular 0-20 mm. de 10 cm. de espesor en las calles que se mencionan en plano adjunto.

#### **ITEM 4: DESAGÜES PLUVIALES**

El Oferente deberá cotizar la ejecución de tres alcantarillas de 20 m. de longitud c/u con caño de H° P° Tipo DPV de Ø 600 mm. y Ø 800 mm. según se señala en plano adjunto.



#### **ITEM 5: VEREDAS PEATONALES**

Se realizará su construcción de acuerdo a lo establecido en plano adjunto.

Deberán ejecutarse monolíticas de hormigón 1:3:3, (cemento, arena, piedra 1-2), 1,50 m. de ancho según plano, de 8 cm. de espesor, nivelados a regla, fratasado fresco con cemento y arena (1:3), espolvoreado seco, con juntas de dilatación transversales separadas cada 2,00 m., mediante cortes de profundidad mínimo de 5 cm. y de 1 cm. de ancho.

En las esquinas que se definen en plano, se deberán prolongar las veredas hasta la cuneta y con igual característica a la vereda peatonal en cuanto a su ejecución.

#### **ITEM 6: ARBOLADO Y PREPARACION DEL TERRENO**

Este ítem comprende la provisión y colocación de las especies arbóreas con tutor que se describen en el plano de la Urbanización y el acondicionamiento de espacios verdes en vereda blanda.

Las especies arbóreas serán en cantidad y tipo las sugeridas en el plano de urbanización (Fresno Americano), con una altura de 1,50 m aprox. Llevaran un tutor de madera de 1,50 m de altura y una sección de 1,5" x 1,5", de pino Elliotis o Eucalipto Saligna pintado con esmalte sintético color blanco.

El contratista deberá garantizar el mantenimiento de las especies arbóreas colocadas hasta la recepción definitiva de la obra.

En cuanto al tratamiento para la vereda blanda, se hará de la misma manera que para los espacios verdes de la vivienda propiamente dicha, y con la pendiente resultante desde el exterior de la vereda dura hasta la cuneta a cielo abierto a ejecutar por la Contratista.

#### **ITEM 7: HONORARIOS POR PROYECTO Y CONDUCCION TECNICA**

Este ítem comprende la elaboración de los proyectos ejecutivos y la conducción técnica correspondiente de cada una de las infraestructuras involucradas, realizadas por profesional habilitado por el Colegio de Profesionales respectivo, y aprobados por el Municipio o los Entes prestadores del servicio previo a la firma del contrato.

#### **IMPORTANTE: INFRAESTRUCTURA EN GENERAL**

La planimetría que se adjunta se encuentra a nivel de anteproyecto y acorde a las factibilidades otorgadas por la Comuna y los Entes prestadores de los servicios al momento de la elaboración del presente pliego de licitación. El Oferente deberá prever en sus costos, entre otras cosas y de ser necesario, el **entibado de zanjas** durante la colocación de las cañerías o bases correspondientes, la **depresión de las napas**, el **corrimiento de otras obras** o servicios por **interferencias**, la **señalización reglamentaria**, el pago de **cánones**, **derechos** de inspección, **aranceles** y demás aportes que fueran exigibles, etc.

*El Oferente que tenga la propuesta más conveniente **deberá presentar** ante la Comisión de Evaluación de Ofertas que designe la D.P.V. y U. y antes **de la Resolución de Adjudicación** de la obra motivo de la presente licitación, **la totalidad de los proyectos ejecutivos de las Infraestructuras involucradas**, debidamente aprobados por los Organismos de competencia o Prestatarios de los Servicios, y en un todo de acuerdo a normas y reglamentos en vigencia, cuyos Honorarios Profesionales (tanto por Proyecto como Conducción Técnica) derivados de esa presentación han estado incluidos en el ítem respectivo de la Oferta.*

*Como consecuencia de ello, deberá **realizar el Cómputo y Presupuesto que tenga en cuenta las variables que surjan de la elaboración de los mismos**, definiendo nuevos ítems o reproporcionando los mismos, todo esto **sin modificar el precio final de la Oferta**.*

*Con dicho Cómputo y Presupuesto, que debe mantener invariable el monto propuesto, se deberá confeccionar el Plan de Trabajos y Curva de Inversiones considerando el avance de cada ítem racionalmente de modo de posibilitar la terminación de la obra en los plazos previstos.*

**Queda expresamente determinado que la D.P.V. y U. no reconocerá ninguna variación del monto de la oferta efectuada que pudiera surgir a raíz del cumplimiento de exigencias no tenidas en cuenta por parte de los Organismos antes mencionados.**